

平成 29 年 9 月 8 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区東新橋一丁目 5 番 2 号
汐留シティセンター
G L P 投 資 法 人
代表者名 執 行 役 員 辰 巳 洋 治
(コード番号：3281)
資産運用会社名
GLP ジャパン・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 辰 巳 洋 治
問合せ先 経営企画部長 貞 廣 亜 紀
(TEL. 03-3289-9630)

GRESB リアルエステイト評価における「Green Star」評価取得に関するお知らせ

GLP 投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、このたび平成 29 年に実施された Global Real Estate Sustainability Benchmark リアルエステイト評価（以下「GRESB 評価」といいます。）において、3 年連続で「Green Star」評価を取得し、「GRESB レーティング」においては、2 年連続で「4 スター」の評価を取得しましたので、お知らせいたします。

記

1. GRESB 評価について

GRESB 評価とは、不動産セクターの環境・社会・ガバナンス（ESG）配慮を測る年次のベンチマーク調査で、責任投資原則を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に平成 21 年に創設されました。平成 29 年 9 月現在、約 60 社（運用資産額 17 兆米ドル（1,870 兆円、1 米ドル=110 円で換算））の GRESB 投資家・銀行メンバーが GRESB データを投資先の選定や投資先との対話に活用しており、平成 29 年に実施された GRESB 評価には、世界で 850 の上場・非上場の不動産会社・ファンドが参加しました。

なお、一般社団法人不動産証券化協会（ARES）と一般社団法人日本サステナブル建築協会（JSBC）が、GRESB の日本国内での公式なサポーターとして、日本国内での普及に協力しています。また、本投資法人のスポンサーの親会社であるグローバル・ロジスティック・プロパティーズ・リミテッド（GLP）は不動産会社・運用機関メンバーとして GRESB の活動をサポートしています。

2. 「Green Star」評価等について

本投資法人が取得した絶対評価による「Green Star」は、4 つに分類される評価の中で最も評価の高い分類にあたり、サステナビリティ評価に係る「マネジメントと方針」および「実行と計測」の両面において優れていると評価された会社に付与されるものです。加えて、平成 28 年には、総合スコアのグローバル順位による相対評価によって 5 段階で格付けされる「GRESB レーティング」（最上位は「5 スター」）が導入され、各参加者の環境・社会・ガバナンス（ESG）実践レベルをより明確に把握できるようになりました。



3. 今後の対応

本投資法人は今後も、GLP グループの豊富なノウハウを活かし、省エネルギーなどの環境配慮やサステナビリティへの取り組みを推進してまいります。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.glpjreit.com>