

2020年11月25日

各位

不動産投資信託証券発行者名

G L P 投 資 法 人  
 代表者名 執 行 役 員 三浦 嘉之  
 (コード番号：3281)

資産運用会社名

G L P ジャパン・アドバイザーズ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 三浦 嘉之  
 問合せ先 執行役員 CFO 兼経営企画部長 三木 久武  
 (TEL. 03-3289-9630)

GRESB リアルエステイト評価における最高位「5 Star」・「Green Star」の取得及び「Global Sector Leader」・「Asia Sector Leader」への選出に関するお知らせ

GLP 投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、このたび 2020 年に実施された GRESB リアルエステイト評価において、最高位の「5 Star」及び「Green Star」の評価を取得するとともに、上場物流不動産セクターにおける「Global Sector Leader」及び「Asia Sector Leader」に選出されましたので、お知らせいたします。

記

1. 2020 年に実施された GRESB リアルエステイト評価の結果について

本投資法人は、GRESB リアルエステイト評価における総合スコアのグローバル順位により 5 段階で格付けされる GRESB レーティングにおいて、最高位の「5 Star」を取得し、上場物流不動産セクターで世界 22 社中 4 位、アジアで 4 位という結果を収めることができました。

また、GRESB リアルエステイト評価において、ESG 推進のための方針や組織体制等を評価する「マネジメント・コンポーネント」及び保有物件での環境パフォーマンスやテナントとの取り組み等を評価する「パフォーマンス・コンポーネント」の両面において優れていると評価された会社に付与される「Green Star」を取得しました。

さらに、上場物流不動産セクターにおいて、総合スコアが最も高い参加者（及びその点差が 1 点以内の参加者）に与えられる称号である Sector Leader の中で、「Global Sector Leader」及び「Asia Sector Leader」の両方に選出されました。

2020 年 GRESB リアルエステイト評価結果については、[こちら](#)をご参照ください。



## 2. GRESB について

GRESB は、不動産セクターの環境・社会・ガバナンス（ESG）配慮を測る年次のベンチマーク評価及びそれを運営する組織の名称であり、責任投資原則（PRI）を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に 2009 年に創設されました。

なお、一般社団法人不動産証券化協会（ARES）、一般財団法人日本不動産研究所（JREI）、一般社団法人日本サステナブル建築協会（JSBC）が、GRESB の日本国内での公式なインダストリー・パートナーとして、日本国内での普及に協力しています。また、本投資法人のスポンサーの親会社であるグローバル・ロジスティック・プロパティーズ・リミテッド（GLP）は GRESB 参加者メンバーとして GRESB の活動をサポートしています。

## 3. 今後の対応

本投資法人は今後も、GLP グループ（注）の豊富なノウハウを活かし、省エネルギーなどの環境配慮やサステナビリティへの取り組みを推進してまいります。

（注）GLP グループとは、本投資法人のスポンサーの親会社である GLP Holdings Limited 及びそのグループ会社のことをいいます。

以 上

\*本投資法人のホームページアドレス : <https://www.glpjreit.com>