

2020年8月31日

各位

不動産投資信託証券発行者名
G L P 投 資 法 人
 代表者名 執 行 役 員 三浦 嘉之
 (コード番号：3281)

資産運用会社名
G L P ジャパン・アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 三浦 嘉之
 問合せ先 執行役員 CFO 兼経営企画部長 三木 久武
 (TEL. 03-3289-9630)

「CASBEE 不動産評価認証」の取得に関するお知らせ

GLP 投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する物件について、「CASBEE 不動産評価認証」（評価ランク「S」：1物件）を、本日付にて新規に取得しましたので、下記の通りお知らせします。

記

1. 新規評価取得物件

（関東圏-37）GLP 横浜（注1）

評価ランク （5段階評価）（注2）	所在地
S ランク（素晴らしい）	神奈川県横浜市



延床面積（注3）	土地面積（注4）	建築時期
99,352 m ²	51,073 m ²	2005年6月13日

- （注1） 準共有持分 40%
- （注2） 評価機関：SBIアーキテクオリティ株式会社
- （注3） 建物全体の延床面積を記載しています。
- （注4） 全体の敷地面積を記載しています。

2. CASBEE 不動産評価認証の概要

CASBEE（Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency：建築環境総合性能評価システム）は、一般財団法人建築環境・省エネルギー機構（IBEC）が制定する建築物の環境性能で評価し格付けする手法であり、省エネルギーや環境負荷の少ない資機材の使用といった環境配慮の他、室内の快適性や景観への配慮なども含めた建物の品質を総合的に評価するシステムです。

評価結果は、竣工後1年以上経過した建築物を対象に、「S ランク（素晴らしい）」「A ランク（大変良い）」「B+ランク（良い）」「B-ランク（やや劣る）」及び「C ランク（劣る）」の5段階があります。

3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、GLP グループと協働して、環境保護に最大限の配慮を払い、また、従業員、顧客、地域社会の健康と安心を提供していくという社会的責任を負っています。このような社会の持続的な成長に対する社会的責任を、事業執行の中核に据えるという包括的なコミットメントの証として、ESG 方針（環境、社会、ガバナンスに関する方針）を含む各種方針を策定し、個別のさまざまな取組みを会社ベース並びに投資物件ベースで行っています。

このスタンスは、本投資法人のスポンサー・グループである GLP が標榜する、「投資家、顧客及び業務を行う地域社会を含む、すべてのステークホルダーの価値の最大化により、ベストインクラスの物流施設を創出する」という理念に合致するものであり、今回の CASBEE 不動産評価認証の取得もその一環です。なお、今回の評価認証の取得により、CASBEE 不動産評価認証の S ランクを取得した物件数は、本投資法人の保有する全 78 物件のうち 21 物件となり、延床面積ベースでは 49%となりました。

本投資法人は、今後も持続可能社会の実現に貢献する物流不動産への投資と運用に積極的に取り組んでまいります。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス : <https://www.glpjreit.com>