

平成 24 年 11 月 14 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区東新橋一丁目 5 番 2 号
汐留シティセンター
G L P 投 資 法 人
代表者名 執行役員 三 木 真 人
(コード番号：3281)
資産運用会社名
GLP ジャパン・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 三 木 真 人
問合せ先 財務管理本部長 辰 巳 洋 治
(TEL. 03-3289-9630)

投資口の東京証券取引所不動産投資信託証券市場への上場承認のお知らせ

GLP 投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、株式会社東京証券取引所（以下「東京証券取引所」といいます。）より、本投資法人の投資口の東京証券取引所不動産投資信託証券市場への上場について承認を得ましたので、お知らせいたします。

本投資法人は、投資信託及び投資法人に関する法律（以下「投信法」といいます。）に基づき、平成 23 年 9 月 16 日に設立された投資法人です。その資産の運用については、GLP ジャパン・アドバイザーズ株式会社が資産運用会社となり、投信法及び本投資法人の規約に定める資産運用の対象及び方針に従って行います。

本投資法人は、サードパーティロジスティクスの市場規模の拡大及び電子商取引市場の規模の拡大を背景として、物流施設の中でも希少性が高く、今後の需要の拡大が期待されるものと本投資法人が考える「先進的物流施設」（注）を主たる投資対象とします。本投資法人は、競争力の高い優良な先進的物流施設に重点的に投資するとともに、地域・規模・賃貸借契約期間等の各観点にも着目し、収益の安定したポートフォリオを構築することで、中長期にわたる安定した収益の確保と運用資産の着実な成長を目指します。

(注)本投資法人は、大規模（延床面積 10,000 m²以上）かつ機能的な設計を備えた賃貸用物流施設を「先進的物流施設」と位置付けています。また、機能性を評価するための具体的な目安の一つとして、「延床面積の過半につき、天井高 5.5m 以上かつ床荷重 1.5t/m²以上」との条件を設定し、これらの機能を備える物流施設に重点的に投資を行う方針です。

本投資法人は、シンガポール証券取引所に上場するグローバル・ロジスティック・プロパティーズ・リミテッド及びそのグループ会社が国内外で有する先進的物流施設の開発、運営、リーシング、プロパティ・マネジメント等に関する情報、ノウハウ及び経営資源等を、本投資法人の運用資産の安定的な運営と着実な外部成長に最大限に活用していく方針です。

以 上

*本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

ご注意：本報道発表文は本投資法人の投資口の上場承認に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断でなさるようお願いいたします。
また、本報道発表文は、米国における証券の募集を構成するものではありません。1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことは出来ません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクタスが用いられます。プロスペクタスは、当該証券の発行法人又は当該証券の保有者より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国における証券の公募は行われません。