

平成 28 年 9 月 9 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区東新橋一丁目 5 番 2 号

投資法人
代表者名 執行役員 辰巳洋治
(コード番号：3281)

資産運用会社名
GLP ジャパン・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 辰巳洋治
問合せ先 経理部長 貞廣亜紀
(TEL. 03-3289-9630)

GRESB リアルエステイト評価における「Green Star」評価取得に関するお知らせ

GLP 投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、このたび平成 28 年に実施された Global Real Estate Sustainability Benchmark リアルエステイト評価（以下「GRESB 評価」といいます。）において、昨年に引き続き「Green Star」評価（GRESB レーティング：4 スター）を取得しましたので、お知らせいたします。

記

1. GRESB 調査について

GRESB 調査とは、不動産セクターの環境・社会・ガバナンス（ESG）配慮を測る年次のベンチマーク調査で、国連責任投資原則を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に平成 21 年に創設されました。また、一般社団法人不動産証券化協会（ARES）と一般社団法人日本サステナブル建築協会（JSBC）が、GRESB の日本国内での公式なサポーターとして、日本国内での普及に協力しています。

なお、本投資法人のスポンサーの親会社であるグローバル・ロジスティック・プロパティーズ・リミテッド（GLP）は不動産会社・運用機関メンバーとして GRESB の活動をサポートしています。

2. 「Green Star」評価等について

本投資法人が取得した絶対評価による「Green Star」は、4 つに分類される評価の中で最も評価の高い分類にあたり、サステナビリティ評価に係る「マネジメントと方針」および「実行と計測」の両面において優れていると評価された会社に付与されるものです。加えて、平成 28 年には、総合スコアのグローバル順位による相対評価によって 5 段階で格付けされる「GRESB レーティング」（最上位は「5 スター」）が導入され、各参加者の環境・社会・ガバナンス（ESG）実践レベルをより明確に把握できるようになりました。



3. その他

GRESB が紹介する、ESG のベストプラクティスを経営や不動産ポートフォリオの開発へ統合するための革新的なアプローチ事例として、本投資法人の下記取り組みが採用されました。

- ・ リーシング、施設管理、エンジニアリングの全てのサービスを一貫して提供できる GLP グループのプロパティ・マネジメント力により、顧客満足度の向上と高稼働を実現
- ・ 公募増資時の海外投資家向けロードショーを全て電話会議で対応することにより、渡航に伴う温室効果ガスを削減

4. 今後の対応

本投資法人は今後も、GLP グループの豊富なノウハウを活かし、省エネルギーなどの環境配慮やサステナビリティへの取り組みを推進してまいります。

以 上

* GRESB ウェブサイト（英文のみ）：<http://gresb.com/>

* GRESB における事例紹介ページ（英文のみ）；

顧客満足度の向上：<https://www.gresb.com/insights/2016/08/cs-enhancement-by-group-pm/>

温室効果ガスの削減：<https://www.gresb.com/insights/2016/08/overseas-travel-reductions-by-teleconference/>

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.glpjreit.com>